

Zpráva o kontrole účetnictví a činnosti kontrolní komise BDH od 11/2018 do 05/2019

Kontrolní komise BDH pracovala v období od 11/2018 do 05/2019 včetně v konstantním zvoleném složení: Hana Petříková, Vladislava Sládková, Jana Dušková. V daném období se uskutečnilo celkem 5 zasedání KK BDH (dne 31. 01. 2019, 04. 02. 2019, 28. 03. 2019, 17. 04. 2019 a 09. 05. /15. 05. /20. 05. 2019). Dne 15. 05. 2019 se uskutečnilo společné jednání s představenstvem BDH.

Kontrolní komise BDH provedla kontrolu účetnictví a hospodaření BDH za rok 2018. Celkové výsledky kontroly a závěrečný výrok KK BDH projednala s představenstvem BDH dne 15. 05. 2019. Věcné nedostatky nebyly zjištěny. KK BDH neměla ani formální připomínky. KK BDH velmi kladně hodnotí práci paní Hlaváčkové i dalších odpovědných osob za doložení správnosti účetních dokladů, a to představenstvo BDH, správce BDH (schváleno všemi hlasy).

Stanovisko kontrolní komise BDH k účetnictví BDH za rok 2018:

účetnictví Bytového družstva Hovorčovická bylo za účetní období - kalendářní rok 2018 vedeno v souladu se zákonem o účetnictví a s platnými postupy účtování a vyjadřuje účetní stav majetku a hospodaření BDH. Kontrolní komise BDH navrhuje schválit řádnou účetní závěrku účetního období - kalendářní rok 2018 včetně návrhu představenstva BDH na vypořádání výsledku hospodaření. (schváleno všemi hlasy).

KK BDH se zabývala analýzou dat spotřeby tepla zpracovaných firmou ISTA, nebyly zjištěny anomálie. U podílu bytové jednotky na vytápění k průměru BDH vyplývá, že 22 bytových jednotek nedosáhlo 0,8 podílu a doplácelo rozdíl (27,50 %), 40 bytových jednotek se pohybuje v rozmezí 0,8-1,2 (50 %) a 18 bytových jednotek se pohybuje v rozmezí 1,2-1,493 (22,5 %) k průměru.

Plánovaná kontrola areálu BDH byla realizována dne 09. 05. 2019 a byla zaměřena na stav zeleně za účasti zástupce představenstva BDH a správce BDH. Stručný popis zjištěných problémů při prohlídce areálu:

- přerostlé konce u některých zahrádek
- přerostlé keře, upraví se po odkvětu
- zašlé tabulky označující chodník u zahrádek.

KK BDH provedla v 05/2019 první inventarizaci pokladní hotovosti BDH v roce 2019, závady nebyly zjištěny. Další kontrola bude realizována před podzimní ČS BDH v roce 2019.

KK BDH kontrolovala plnění plánu oprav a investic za rok 2018 prostřednictvím kontroly účetnictví a neměla připomínky k postupu představenstva BDH. V současnosti je investiční činnost BDH omezena nutností splácení bankovního úvěru na pořízení nové střechy.

KK BDH neměla za dané období připomínky k činnosti správce BDH. Požadavky KK BDH na dodání podkladů požadovaných od představenstva BDH ke své kontrolní činnosti byly správcem BDH průběžně řešeny.

KK BDH nedostala v daném období žádné písemné podání od členů BDH v papírové nebo elektronické formě. Vzhledem k neúměrnému zahlcení elektronické pošty spamy je lépe případná podání podávat v papíru do schránky BDH.

Zpracovala: Hana Petříková