

**Bytové družstvo Hovorčovická se sídlem Hovorčovická 1718/19 Praha 8, IČ 25070631, zapsáno v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 2823**

### **Zpráva o činnosti kontrolní komise BDH od 06/2018 do 11/2018**

Kontrolní komise BDH pracovala celé období ve složení Dušková, Petříková, Sládková. V daném období se uskutečnilo 6 řádných zasedání KK BDH (ve dnech 27. 06. 2018, 31. 07. 2018, 28. 08. 2018, 26. 09. 2018, 29. 10. 2018, 14. 11. 2018). Dále se uskutečnilo jedno společné zasedání s představenstvem BDH (dne 31. 10. 2018).

KK BDH provedla v 07/2018 kontrolu provádění úklidu v BDH se stejným výsledkem jako u dřívější kontroly v 04/2017. Bylo opět zjištěno, že úklid byl členy BDH zanedbán u vchodu č. 19 v 1. patře a ve 3. patře.

Plánovaná kontrola areálu BDH byla realizována koncem 08/2018 a byla zaměřena na stav zeleně a na stav únikových východů za účasti zástupce představenstva BDH a správce BDH. Stručný popis zjištěných problémů při prohlídce areálu:

- strom u cukrárny (Tamaryšek) je rizikový z hlediska bezpečnosti dětí, které po něm často lezou (dutina v hlavním kmeni), v každém případě nutno prostříhat, ale to neřeší otázku bezpečnosti, zvážit radikální řešení jej porazit, popř. nahradit vysazením nového stromku
- stromy u zadního vchodu č. 19 jsou rizikovým faktorem z důvodu jejich zasahování do základů domu, držení vlhkosti a nepořádku, zvážit radikální řešení jejich porážení, stav zeleně tamtéž vyžaduje rovněž její redukci a zatravnění pozemku, dále odstranit plazivé břečťany z kotelny, popř. z dalších míst objektů BDH
- některé okraje zahrádek zasahují do chodníků, nejsou zastřiženy, vyzvat zahrádkáře k činnosti nebo zastříhnout správcem
- lavičky na pozemcích zadních vchodů jsou opryskané až na dřevo, nutno natřít a vyměnit některá prkna.

KK BDH provedla kontrolu účetnictví a hospodaření BDH za období 01-06/2018. Věcné nedostatky ve vedení účetnictví nebyly zjištěny. Účetnictví BDH bylo za kontrolované účetní období 01-06/2018 vedeno v souladu se zákonem o účetnictví a s platnými postupy účtování.

Výsledky této kontroly byly projednány s představenstvem BDH na jeho zasedání dne 31. 10. 2018. S představenstvem BDH bylo projednáno následujících 5 témat:

- výsledek kontroly účetnictví za 1. pololetí 2018
- spolupráce KK BDH při organizaci podzimní ČS BDH
- stav zajištění společné antény na DVB-T2 v BDH
- mimořádná fakturace elektřiny ve společných prostorách k 31. 12. 2018
- kontrola měřidel tepla v bytech BDH.

KK BDH provedla začátkem 11/2018 druhou inventarizaci pokladní hotovosti BDH v roce 2018, závady nebyly zjištěny. Další kontrola bude realizována před jarní ČS BDH v roce 2019.

KK BDH průběžně sleduje plnění plánu oprav a investic za rok 2018 prostřednictvím kontroly účetnictví. Kontrola bude dokončena začátkem roku 2019 spolu s kontrolou účetnictví za rok 2018. Její výsledky budou prezentovány na budoucí jarní ČS BDH v činnosti KK BDH za období 11/2018 - 06/2019.

KK BDH neměla ve II. Q. 2018, ve III. Q. 2018, ve IV. Q. 2018 připomínky k činnosti správce BDH. Požadavky KK BDH na dodání podkladů byly správcem BDH průběžně řešeny.

KK BDH nedostala v daném období žádné písemné podání od členů BDH v papírové nebo e-mailové podobě. Vzhledem k neúměrnému zahlcení elektronické pošty spamy je lépe případná podání podávat v papíru do schránky BDH.

Za kontrolní komisi BDH:

Hana Petříková, předsedkyně