

Pozvánka na řádnou členskou schůzi BDH,

**která se bude konat v úterý 4. prosince 2018 v 18:30 v Domově pro seniory
v Mirovické ulici č. 19/1027. Prezence bude od 18:15 hod.**

Program:

1. Zahájení.
2. Volba zapisovatelů, komise pro usnesení členské schůze (ČS) a komise pro prezenci a hlasování.
3. Projednání a schválení programu ČS.
4. Zpráva o činnosti představenstva za období od minulé řádné ČS včetně informací o plnění usnesení minulých členských schůzí.
5. Zpráva o činnosti kontrolní komise (KK) od minulé řádné ČS.
6. Informace o dosažených úsporách, splácení dluhu a reklamaci souvisejících s investiční akcí "Nová vazníková střešní konstrukce, instalace solárního termického systému pro přípravu teplé vody, zateplení spodních bytů objektů Hovorčovická 1713 - 1715 a 1716 - 1718".
7. Informace o plnění plánu oprav, údržby a investic za období od ledna do září 2018 včetně výhledu do konce roku.
8. Informace o výsledcích hospodaření BDH za období od ledna do září 2018.
9. Projednání návrhu představenstva BDH provádět úklid ve všech vchodech jednou úklidovou firmou na základě výběrového řízení. Hlasování o návrhu a z toho vyplývajících úkolech představenstva BDH.
10. Plán činnosti KK na rok 2019 – projednání a schválení návrhu.
11. Rozpočet BDH včetně plánu oprav, údržby a investic na r. 2019 – projednání a schválení návrhu.
12. Projednání a schválení žádostí o připojení části společné chodby před bytem a navýšení členského vkladu. (Opakované předložení žádostí manželů Stříhavykových, B. Kabíčkové, O. Příbaně, manželů Schierových, manželů Hebnarových, manželů Stupkových a J. Šulce).
13. Informace o prodloužení v platbách nájmu a záloh na služby a opatření ke zlepšení platební morálky; projednání a schválení návrhu na prominutí úroků z prodloužení.
14. Žádost části členů BDH o změnu poměru základní a spotřební složky při rozúčtování tepla z 50:50 na 30:70 a informace k této problematice. Projednání a hlasování o žádosti.
15. Informace o zavedení zón placeného stání v Praze 8. Možnosti využívání parkoviště pronajatého od Unipetrol RPA pro členy BDH.
16. Diskuse.
17. Zpráva o účasti na ČS.
18. Usnesení ČS – projednání a schválení.
19. Závěr.

V Praze dne 18. 11. 2018

RNDr. Václav Petr
předseda představenstva BD Hovorčovická v. r.

Přílohy (*dodané s pozvánkou nebo následně*):

- Zpráva o činnosti představenstva za období od minulé řádné členské schůze
- Zpráva o činnosti KK za období od minulé řádné členské schůze
- Informace o hospodaření BDH za období leden – září 2018
- Informace o dosažených úsporách, splácení dluhu a reklamaci souvisejících s investiční akcí
Nová vazníková střešní konstrukce, instalace solárního termického systému pro přípravu teplé vody, zateplení spodních bytů objektů Hovorčovická 1713 - 1715 a 1716 - 1718
- Návrh plánu činnosti KK na rok 2019
- Návrh rozpočtu na rok 2019 včetně plánu oprav, údržby a investic
- Žádost části členů BDH o změnu poměru základní a spotřební složky při rozúčtování tepla z 50:50 na 30:70.
- Informace o prodloužení v platbách nájmu a záloh na služby, opatření ke zlepšení platební morálky a návrh na prominutí úroků z prodloužení.