

Podklady pro jednání ČS BDH 26. 11. 2019

Pravidla pro podnájem garáží Bytového družstva Hovorčovická (BDH)

1. Předmětem podnájmu může být pouze garáž nájemce BDH v rozsahu dle evidenčního listu nájemce, nikoliv okolní prostory (např. vjezd do garáže před objektem).
2. Garáž BDH lze podnájemat pouze pro účely, pro které je tento prostor kolaudován, tzn. pro parkování osobních automobilů, motocyklů, kol nebo dopravních prostředků přiměřené velikosti, s výjimkou automobilů a jiných dopravních prostředků s pohonem na plynná paliva.
3. V garážích BDH nelze dobíjet baterie sloužící pro pohon dopravních prostředků ze zdrojů hrazených společně nájemci BDH.
4. Garáže BDH nelze podnájemat právnickým osobám.
5. Pokud je podnájem garáže součástí podnájmu bytu, uvede nájemce tuto skutečnost v podnájemní smlouvě předkládané BDH při předložení žádosti o souhlas s podnájemem dle Stanov BDH čl. 43 odst. 4.
6. Pokud je garáž podnájemána samostatně, postupuje se obdobně jako při podnájem části bytu v souladu s platnými Stanovami BDH čl. 43 odst. 4: garáž může být přenechána podnájemci do podnájmu pouze po předchozím písemném souhlasu představenstva BDH (poprvé na 1 rok, při prodloužení vždy na 3 roky pro téhož podnájemce a po předložení podnájemní smlouvy).
7. V podnájemní smlouvě dle Stanov BDH čl. 43 odst. 4 musí být uvedeno dodržení požadavků Stanov BDH a Domovního řádu BDH týkajících se podnájmu bytu nebo jeho částí. S ohledem na technické, organizační a bezpečnostní zajištění provozu objektů BDH nelze v podnájemní smlouvě umožnit podnájemci výhradní přístup do garáže, která je předmětem podnájmu, ani umožnit podnájemci přenechání garáže dalším osobám.

Tato pravidla byla projednána a schválena členskou schůzí BDH dne 26. 11. 2019.