

Usnesení z řádné členské schůze Bytového družstva Hovorčovická konané dne 4. 12. 2018

1. Členská schůze (ČS) vyslechla a vzala na vědomí:

- Zprávu o účasti na ČS. Přítomno bylo až 54 členů, tj. 69,3 % celkové členské základny. Po celou dobu trvání počet přítomných členů BDH neklesl pod 50 % a ČS byla usnášeníschopná.
- Zprávu představenstva BDH o činnosti za období od 7. 6. 2018 do 3. 12. 2018.
- Zprávu o činnosti kontrolní komise BDH od 06/2018 do 11/2018.
- Zprávu o výsledcích hospodaření BDH za období leden - září 2018 včetně informací o stavech účtů BDH ke dni 13. 11. 2018 a stavu investičního úvěru ke dni 1. 11. 2018.
- Informaci o dosažených úsporách, splacení dluhu a reklamaci souvisejících s investiční akcí "Nová vazníková střešní konstrukce, instalace solárního termického systému pro přípravu teplé vody, zateplení spodních bytů objektů Hovorčovická 1713 - 1715 a 1716 - 1718".
- Informaci o plnění plánu oprav, údržby a investic za období od ledna do září 2018 včetně výhledu do konce roku.
- Informace o prodlení v platbách nájmu a záloh na služby a opatření ke zlepšení platební morálky.
- Informace k návrhu na změnu poměru základní a spotřební složky při rozúčtování tepla z 50:50 na 30:70.
- Informace k zavedení zón placeného stání v Hovorčovické ul. a možnosti využívání parkoviště pronajatého od Unipetrol RPA, s.r.o. pro členy BDH.

2. Členská schůze projednala a schválila:

- Program ČS předložený v pozvánce.
- Zapisovatele (Ing. J. Malý, Ing. H. Adamcová), komisi pro prezenci a hlasování (Ing. J. Dušková, Mgr. A. Kubaščíková, Ing. H. Petříková, CSc., V. Sládková) a návrhovou komisi (Ing. J. Mačí, RNDr. V. Petr).
- Provádění úklidu určených společných prostor ve všech objektech BDH jednou úklidovou firmou na základě výběrového řízení s tím, že výsledná cena bude rozúčtována pro všechny byty stejnou částkou.
- Průběžné plnění úkolů představenstva BDH z usnesení minulých ČS.
- Plán činnosti kontrolní komise BDH na rok 2019.
- Mimořádnou splátku úvěru Raiffeisen stavební spořitelně a.s. ve výši 600 000,- Kč v roce 2019.
- Rozpočet BDH včetně plánu oprav, údržby a investic na r. 2019:

Příjmy:

• nájmy	2 150 000 Kč
• úroky	0 Kč
• rozpuštění dl. zálohy na opravy a fin. rezerv	834 380 Kč
Příjmy celkem	2 984 380 Kč

Výdaje:

Výdaje na investice:

• technická opatření parkoviště	15 000 Kč
• výměna hlavních ventilů ÚT	64 000 Kč
• splátky úvěru vč. úroků	1 973 880 Kč
celkem	2 052 880 Kč

- | | |
|--|-----------------------------------|
| - Výdaje na drobné opravy: | |
| • elektropráce | 50 000 Kč |
| • topenářské opravy | 70 000 Kč |
| • zednické práce | 50 000 Kč |
| • rezerva | 50 000 Kč |
| | celkem 220 000 Kč |
| - Výdaje na správu: | |
| • odměny orgánům BDH | 145 000 Kč |
| • správce BDH | 340 000 Kč |
| • vedení účetnictví | 84 000 Kč |
| • daň z nemovitostí | 52 000 Kč |
| • pojištění | 29 000 Kč |
| • bankovní poplatky | 6 500 Kč |
| • nájem pozemků | 30 000 Kč |
| • drobné výdaje a rezerva na právní výdaje | 25 000 Kč |
| | celkem 711 500 Kč |
| | Výdaje celkem 2 984 380 Kč |
- Prominutí úroků z prodlení při úhradě nájmů a záloh na služby v celkem 29 případech v celkové výši 172 Kč.
- Usnesení z této členské schůze.

3. Členská schůze projednala a schválila více než dvoutřetinovou většinou všech členů BDH:

- a) žádost manželů Stříhavkových z 23. 3. 2016 o připojení chodby o rozloze 13,34 m² před bytem č. 16 v Hovorčovické ul. 1717/17, přilehlé chodby o rozloze 6,44 m² před spížemi a spíží o rozloze 8,06 m² tamtéž pod uzavření k uvedenému bytu a tomu odpovídající navýšení jejich členského vkladu o 78 500 Kč;
- b) žádost paní Bohumily Kabičkové z 2. 10. 2017 o připojení části společné chodby o rozloze 2,88 m² před bytem č. 3 v Hovorčovické 1715/26 pod uzavření k uvedenému bytu a tomu odpovídající navýšení jejího členského vkladu o 13 100 Kč;
- c) žádost pana Ondřeje Příbaně z 6. 11. 2017 o připojení chodby o rozloze 13,11 m² před bytem č. 1 v Hovorčovické 1718/19 pod uzavření k uvedenému bytu a tomu odpovídající navýšení jeho členského vkladu o 29 900 Kč;
- d) žádost manželů Schierových z 28. 2. 2018 o připojení chodby o rozloze 13,11 m² před bytem č. 19 v Hovorčovické 1718/19 pod uzavření k uvedenému bytu a tomu odpovídající navýšení jejich členského vkladu o 29 400 Kč,
- e) žádost manželů Stupkových z 16. 5. 2018 o připojení částí společných chodeb o souhrnné rozloze 4,5 m² před bytem č. 5 v Hovorčovické 1715/26 a před přilehlou spíží a této spíže o rozloze 4,13 m² pod uzavření k uvedenému bytu a tomu odpovídající navýšení jejich členského vkladu o 29 400 Kč;
- f) žádost pana Ing. Josefa Šulce ze 4. 6. 2018 o připojení chodeb o rozlohách 7,66 m² a 5,68 m² před bytem č. 6 v Hovorčovické 1718/19 pod uzavření k uvedenému bytu a navýšení členského vkladu o 29 900 Kč;
- g) žádost manželů Hebnarových z 5. 6. 2018 o připojení chodby o rozloze 13,57 m² před bytem č. 12 v Hovorčovické ul. 1716/15, přilehlé chodby o rozloze 6,72 m² před spížemi a spíží o rozloze 7,94 m² tamtéž pod uzavření k uvedenému bytu a navýšení jejich členského vkladu o 78 400 Kč.

4. Členská schůze neschválila:

- Změnu poměru základní a spotřební složky při rozúčtování tepla z 50:50 na 30:70.

5. Členská schůze ukládá představenstvu BDH:

- 5.1 Výběrovým řízením vybrat firmu k úklidu stanovených společných prostor ve všech vchodech objektů BDH s tím, že ve smlouvě bude (mimo jiné) dohodnuta zkušební doba a zachován stávající rozsah úklidových služeb prováděných dodavatelsky. Náklady na úklid rozúčtovat dle celkového počtu bytů tak, aby pro každý byt byla účtována stejná částka. K zajištění úhrad a vyúčtování záloh na úklid použít standardní postup BDH pro úhradu záloh na služby a jejich vyúčtování.
- 5.2 Realizovat technická a organizační opatření k zajištění parkování výhradně pro potřeby BDH na parcele 963/18 v k.ú. Kobylisy pronajaté od Unipetrol RPA, s.r.o.

V Praze dne 4. 12. 2018

Zapsali: Ing. Jaroslav Mačí v.r.

RNDr. Václav Petr v.r.