

Bytové družstvo Hovorčovická, Hovorčovická 19, Praha 8, IČ 25070631, DIČ 008-25070631,
zapsáno v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 2823

Zpráva o činnosti představenstva za období od 11. 6. 2015 do 9. 10. 2015

Představenstvo v období od poslední členské schůze (ČS), která se konala 11. 6. 2015, pracovalo ve složení A. Kubaščíková, J. Doležel (kooptovaný člen do příští ČS), J. Kurilla (nově zvolený člen představenstva), M. Maixner (místopředseda představenstva), V. Petr (předseda představenstva).

Zpráva obsahuje přehled zásadních událostí, kterými se vedení družstva zabývalo v uvedeném období, kdy se uskutečnilo 9 schůzek představenstva.

Členská schůze, která se konala dne 20. 11. 2009, uložila představenstvu *sledovat vývoj restitucí dotčených pozemků a promlčecí lhůty*.

V současné době probíhá schvalování dohody o vrácení části ceny a narovnání mezi BENZINOU, státním podnikem „v likvidaci“ a BDH, na základě které bude vrácena poměrná část ceny (364.069,- Kč) za pozemek par.č. 963/36 k.ú. Kobylisy o rozloze 667 m², který byl vyjmut k restituci z pozemků BDH o výměře 3.655 m² vydražených za 1.995.000,- Kč. O případném odkupu tohoto pozemku od restituentů, popř. o pronájmu nebylo zatím jednáno. Ostatní pozemky v majetku BDH, jak již bylo sděleno na minulé ČS, nejsou předmětem dalších restitucí. Totéž dle dostupných informací platí o vchodech, vjezdech do garáží a trávnících kolem dlouhého domu na bývalé parcele 963/15, které po restitucích zůstaly Benzíně s.r.o. Přípravuje se aktualizace nájemní smlouvy. Ani v tomto případě nebylo o případném odkupu jednáno. Úkol z ČS zůstává stále v platnosti.

Členská schůze 11. 6. 2015 uložila představenstvu:

Zpracovat a předložit na příští ČS ke schválení potřebné podklady pro podání žádosti o dotaci v programu Nová zelená úsporám (včetně příslušné projektové dokumentace a nákladů): na

- dokončení zateplení bytových domů ve vlastnictví BDH,

- další investiční akce vedoucí k energetickým úsporám a snížení nákladů na bydlení.

Zpracovat a předložit na příští členské schůzi ke schválení variantní návrh financování akcí vedoucích k energetickým úsporám.

Za tím účelem oslovilo představenstvo 8 společností nabízejících komplexní zpracování podkladů pro výše uvedený dotační program včetně zpracování příslušných projektů a návrhu financování příslušných investičních akcí. Cenovou nabídku předložily 3 společnosti, vybrána byla společnost Dům plný úspor (DPÚ REVIT s.r.o.). Dne 19. 8. 2015 byly s touto společností uzavřeny:

- Smlouva o dílo na zpracování kompletní projektové dokumentace pro účely zateplení střech ve dvou variantách (se solárními panely a bez nich) a spodních bytů nad garážemi, včetně zpracování slepého rozpočtu a položkového rozpočtu projektanta a zajištění zpracování průkazu energetické náročnosti Budovy vyhovujícího požadavkům žádosti o dotaci v rámci programu Nová zelená úsporám

- Příkazní smlouvu na poskytnutí komplexní odborné poradenské služby za účelem realizace Projektu.

Výstupy dle uvedených smluv budou součástí prezentace firmy DPÚ a předmětem jednání na nadcházející členské schůzi.

Členská schůze 11. 6. 2015 dále uložila představenstvu *prověřit výši záloh na služby hrazených členy BDH a dle potřeby adekvátně navýšit nízké zálohy*. Po provedení analýzy představenstvo rozhodlo vyzvat ke zvýšení záloh o určené částky celkem 32 členů BDH. Současně pro ně byly připraveny aktualizované evidenční listy. Dosud nevyzvednuté evidenční listy jsou připraveny k předání u správce BDH.

Představenstvo se průběžně zabývalo aktivitami zahrnutými do plánu oprav, údržby a investic (jsou předmětem samostatné informace).

Průběžně byly projednávány, zodpovídány a řešeny žádosti, podněty a připomínky členů BDH, zejména k údržbě a opravě bytového fondu, k rekonstrukci bytů, podnájmu, vyúčtování záloh či nájmu.

Byly projednávány, zodpovídány a řešeny připomínky a náměty kontrolní komise, zejména ze společného jednání.

Pravidelně byla projednávána činnost správce BDH a plnění jemu uložených úkolů týkajících se správy a údržby majetku BDH.

Představenstvo se dále zabývalo inovacemi softwaru a techniky nezbytné k zajištění provozu BDH, nakládáním s dokumenty, řízením účetnictví v BDH včetně aktualizace potřebného softwaru, postupy komunikace s dlužníky aj.

Upozornění na závěr:

V roce 2014 byly zprovozněny internetové stránky BDH, na kterých jsou zveřejňovány různé informace, jak to ukládá zákon o obchodních korporacích nebo jak to vyžadují aktuální potřeby družstva. Někteří členové dosud o heslo do neveřejné části stránek nepožádali. Mohou to udělat v kanceláři správce v pracovních hodinách

Počátkem tohoto roku byly nahrazeny stávající smlouvy o užívání bytů a nebytových prostorů novými smlouvami, které byly vypracovány v souladu s aktuálně platnými předpisy. Rovněž v tomto případě ještě několik členů BDH tyto smlouvy nepodepsalo a nepřevzalo. Je třeba, aby tak učinili co nejdříve – nejlépe v kanceláři správce v úředních hodinách.

Na programu příští ČS je doplňovací volba do představenstva, neboť Ing. Doležel bude v tomto orgánu družstva pracovat jen do příští ČS. Věříme, že se najde vhodný zájemce o práci v představenstvu.

Podstatným bodem jednání příští ČS je projednání konkrétních variant rekonstrukce střech a zateplení objektů BDH, na které je možné obdržet značné dotace. Pro schválení je třeba dvou třetin hlasů členů BDH. Vaše účast na schůzi je proto velmi nutná. Nezahodme pouhou neúčastí již vynaložené prostředky, velké úsilí zúčastněných a dobrou příležitost.

V Praze dne 9. 10. 2015



RNDr. Václav Petr
předseda představenstva