

## **Zpráva o činnosti kontrolní komise BDH od 06/2020 do 11/2020**

Kontrolní komise BDH pracovala celé období ve složení Dušková, Petříková, Sládková. V daném období se uskutečnilo 7 řádných zasedání KK BDH (25.06.2020, 31.07.2020/18.08.2020, 30.09.2020/01.10.2020, 29.10.2020/01.11.2020).

KK BDH provedla kontrolu účetnictví a hospodaření BDH za období 01 - 06/2020. Nedostatky ve vedení účetnictví nebyly zjištěny. Účetnictví BDH bylo za kontrolované účetní období 01 - 06/2020 vedeno v souladu se zákonem o účetnictví a s platnými postupy účtování.

KK BDH provedla koncem 10/2020 jedinou inventarizaci pokladní hotovosti BDH v roce 2020, závady nebyly zjištěny. Další kontrola bude realizována v roce 2021.

KK BDH provedla v období 07 - 08/2020 kontrolu úklidu společných prostor objektů BDH prováděných firmou Lien. Úklid byl prováděn v standardní kvalitě, přetrvává nepříznivý stav odložených věcí na společných chodbách: vchod č. 17 v přízemí, vchod č. 19 ve 3. patře, vchod č. 24 v suterénu.

Dne 18. 08. 2020 provedla kontrolní komise BDH kontrolu vnějšího stavu areálu BDH - stav zeleně za účasti zástupců představenstva BDH správce BDH. Součástí byla i kontrola stavu kočárkáren.

- stav kočárkáren se podstatně zlepšil
- stav zeleně v areálu BDH v době jeho prohlídky nebyl optimální: tráva přerostlá z důvodu poruchy traktoru, po jeho opravě byla posekána, stav některých keřů se výrazně nezlepšil
- u zadního vchodu č. 19 směrem ke kotelně je již delší dobu „džungle“, opačný směr u tohoto vchodu je upravený díky iniciativě předsedkyně KK BDH, představenstvo BDH by mělo oslovit členy BDH vchodu č. 19 k převzetí péče o zeleň v neobstarávaných dílech zeleně
- stav většiny laviček u zadních vchodů č. 15 - 19 vyžaduje výměnu některých prken
- konce některých zahrádek (předzahrádky) byly neupraveny a zasahovaly do chodníku
- strom u kontejnerů zatěžuje částí větví stříšku nad kontejnery, nutno je odstranit
- stav zeleně za krátkým domem nebyl také optimální.

KK BDH hodnotila aktuální stav zeleně v areálu BDH z velké části jako nevyhovující. KK BDH doporučila představenstvu BDH se jím systémově zabývat, zpracovat návrh koncepce péče o zeleň ve více variantách včetně osudu laviček, včetně související finanční, technické a personální náročnosti, včetně případné spolupráce se spoluvlastníky pozemků a se členy BDH a předložit ji na další ČS BDH.

KK BDH neměla ve II. Q. 2020, ve III. Q. 2020 připomínky k administrativní činnosti správce BDH. Požadavky KK BDH na dodání podkladů byly správcem BDH průběžně řešeny.

KK BDH nedostala v daném období žádné písemné podání od členů BDH v papírové podobě. Do e-mailové schránky chodí stovky spamů a je možné případné podání přehlédnout. Vzhledem k neúměrnému zahlcení elektronické pošty spamy je lépe případná podání podávat v papíru do schránky BDH.

Za KK BDH

Hana Petříková, předsedkyně