

Návrh investic na rok 2016

Návrh plánu investic na rok 2016 vychází ze záměru schváleném na poslední členské schůzi, tj. dokončení zateplení bytových domů ve vlastnictví BDH a další investiční akce vedoucí k energetickým úsporám a snížení nákladů na bydlení s cílem získání dotací z programu Nová zelená úsporám.

Za tímto účelem byla společností Dům plný úspor (DPÚ REVIT s.r.o.) zpracována studie, kde byly navrženy varianty revitalizace našich bytových domů splňující kritéria pro přidělení dotace. Na této členské schůzi předkládáme 2 varianty, které zohledňují schválený způsob rekonstrukce střechy a zároveň vycházejí jako ekonomicky nejvýhodnější.

Podrobný popis obou variant je uveden v samostatném materiálu a zároveň bude součástí prezentace DPÚ, kde budou zodpovězeny i případné dotazy našich členů. Možné způsoby financování těchto akcí jsou součástí dalšího samostatného materiálu.

V případě realizace jedné ze dvou variant investičních opatření by byla dokončena revitalizace našich objektů a zároveň by došlo k výrazné úspoře na energie na vytápění a ohřev teplé vody. Navíc je možné v případě podání žádosti do 31.10. 2015 požádat o dotaci zp programu Nová zelená úsporám.

Vybrané varianty jsou následující:

Varianta I: - zateplení střech pokládkou minerální vaty tl. 240 mm,
- zateplení stropu nad suterénem minerální vatou tl. 80 mm
- sedlová střešní nástavba
Odhad ceny: max. 8 700 000 Kč vč. DPH
Dotace z programu Nová zelená úsporám: max, 636 000 Kč
Vypočtená úspora energie na vytápění: 531 000 Kč/rok

Varianta I: - zateplení střech pokládkou minerální vaty tl. 240 mm,
- zateplení stropu nad suterénem minerální vatou tl. 80 mm
- sedlová střešní nástavba
- instalace solárního systému na ohřev TV s pokrytím 25% potřeby TV
Odhad ceny: max. 11 000 000 Kč vč. DPH
Dotace z programu Nová zelená úsporám: max, 1 851 000 Kč
Vypočtená úspora energie na vytápění:a ohřev TV 701 000 Kč/rok

Z plánu investic na rok 2015 bude na leden 2016 přesunuta akce

- výměna vodoměrů za vodoměry s radiovým odečtem

Odhad ceny 200 000 Kč

Výdaje na drobné opravy:

• elektropráce	20 000 Kč,
• topenářské opravy	30 000 Kč,
• zednické práce	25 000 Kč,
• rezerva na nepředvídatelné opravy	25 000 Kč,
celkem	100 000 Kč

