

# Návrh financování investiční akce BDH

Investiční náročnost varianty

8 700 000 Kč

11 000 000 Kč

## 1. Varianta - vlastní prostředky + investiční úvěr

	Verze 1 (bez solaru)	Verze 2 (vč. solaru)
Vlastní prostředky	3 000 000	3 000 000
výše úvěru v Kč	<b>5 700 000 Kč</b>	<b>8 000 000 Kč</b>
nabídnutá doba splatnosti úvěru v letech	<b>6 let</b>	<b>6 let</b>
nabídnutá fixace úrokové sazby v letech	<b>6 let</b>	<b>6 let</b>
úroková sazba p. a.	1,36%	1,36%
<b>měsíční splátka úvěru</b>	<b>82 779 Kč</b>	<b>116 181 Kč</b>
měsíční poplatek za vedení úvěru	25,83 Kč/měsíc, tj. 310 Kč/rok (je již součástí měsíční splátky úvěru)	25,83 Kč/měsíc, tj. 310 Kč/rok (je již součástí měsíční splátky úvěru)
vstupní poplatek za vyřízení úvěru	25 000 Kč (klient neplatí, je již rozpuštěn do měsíčních splátek úvěru)	25 000 Kč (klient neplatí, je již rozpuštěn do měsíčních splátek úvěru)
počet splátek v měsících	72	72
<b>celková cena splatná za úvěr vč. všech poplatků</b>	<b>5 960 085 Kč</b>	<b>8 365 032 Kč</b>
poplatek za mimořádnou splátku v průběhu fixace	0 Kč	0 Kč
potřebné zajištění	bez zajištění	bez zajištění
případné dozajištění	-	-
nutnost změny běžného účtu	ne	ne
další nabídnuté výhody	mimořádné splátky zdarma, neblokuje finanční prostředky, neúčtujeme poplatky za alokaci zdrojů, nemusíte měnit běžný účet	mimořádné splátky zdarma, neblokuje finanční prostředky, neúčtujeme poplatky za alokaci zdrojů, nemusíte měnit běžný účet
datum předložení nabídky	15.10.2015	15.10.2015
platnost předložené nabídky	15.12.2015	15.12.2015

## 2. Varianta - mimořádné navýšení členského vkladu bez úvěru

	Verze 1 (bez solaru)	Verze 2 (vč. solaru)
Čerpání z dlouhodobé zálohy	3 000 000	3 000 000
Nutné navýšení členských vkladů	5 700 000	8 000 000
Navýšení členských vkladů / započtená plocha	836,24 Kč/m <sup>2</sup>	1173,67 Kč/m <sup>2</sup>

## 3. Varianta - naspoření z běžného nájemného

	Verze 1 (bez solaru)	Verze 2 (vč. solaru)
Požadovaná částka	5 700 000	8 000 000
Běžné nájemné / rok	2 121 000	2 121 000
Náklady na správu a drobné investice / rok	850 000	850 000
Počet roků*	4,5	6,3

\* varianta čistě teoretická vyžadující absolutní omezení investic po celou dobu. Každá havarijní situace, změna legislativy vyžadující investice, atd... automaticky prodlužuje nutnou dobu spoření.