

Zpráva o plnění plánu oprav, údržby a investic za rok 2019 a za období leden až květen 2020

Podklad pro ČS 25. 6. 2020

Rekapitulace nákladů na údržbu r. 2019 (upřesnění 12/2018 až 11/2019)	Kč
Služby celkem 12/2018 až 05/2019	15 999
Drobná údržba celkem 12/2018 až 05/2019	5 900
Nakoupený drobný majetek celkem 12/2018 až 05/2019	0
Služby celkem 06/2019 až 11/2019	80 496
Drobná údržba celkem 06/2019 až 11/2019	7 296
Nakoupený drobný majetek celkem 06/2019 až 11/2019	0
Náklady celkem na údržbu r. 2019 (upřesnění - 12/2018 až 11/2019)	
Služby celkem:	96 495
Drobná údržba celkem:	13 196
Nakoupený drobný majetek celkem:	0

Pdrobnější členění nákladů předchozího období na údržbu je uvedeno v zápisech ČS 06/2019 a 11/2019

Náklady na údržbu od minulé ČS (upřesnění 12/2019 až 05/2020)

Oprava a údržba	Kč
12/2019 až 05/2020	
Objednané služby:	
Elektro Vašátko - výměna a odstranění nefunkčních elektrorozvaděčů společných prostor	33 389
May Elektrosat - přeladění STA na DVB-T2 (druhá fáze)	2 415
Termonta - připojení jističe a zřízení zásuvky pro dálkový odečet tepelné energie	3 298
Termonta - dodávka a výměna havarovaného deskového výměníku ústředního topení v STA	131 145
Celkem služby 12/2019 až 05/2020	170 247
12/2019 až 05/2020	Kč
spotřeb. materiál (baterie do odečtové jednotky a čidla měření průměrné denní teploty, líh, desinfekční prostředky, papírové utěrky)	978
drobný materiál (LED žárovky do společných prostor, zámková vložka, koncovka prodlužovačky, ochranný štít na obličej)	2 441
nakoupený drobný majetek (nabíječka autobaterií Einhell - nabíjení baterie traktor. sekačky)	790
benzín (v zimním období spotřeba 0, jarní období 2020 spotřeba cca 20 l, zásoba 18 l)	0
Celkem na drobnou údržbu 12/2019 až 05/2020	4 209
Služby celkem 12/2019 až 05/2020	170 247
Drobná údržba celkem 12/2019 až 05/2020	4 209
Nakoupený drobný majetek celkem 12/2019 až 05/2020	790

Největším nákladem údržby byla položka za dodávku a výměnu havarovaného deskového výměníku ústředního topení výměníkové stanice dne 5. 3. 2020 (udržováno v provozu ruční regulací do dočasného zprovoznění Termontou 13. 3. a výměnou havarovaného výměníku za bezplatně zapůjčený výměník od fy Termonta (cca o 20% nižší výkon). Akce byla dokončena 15. 5. instalací nově dodaného výměníku s parametry požadovanými BDH (stejný výkon jako havarovaného výměníku).

Výhled do konce r. 2020:

- rozpracované odstranění nadbytečných elektrorozvodů společných prostor BDH, výměna starých jističů, zlepšení zabezpečení jističů proti zatékání - 6x (zbývají vchody 15, 17, 19)
- oprava upadlého pantu u garážových vrat
- výměna nefunkčních hlavních ventilů na rozvodech studené a teplé vody (mimo vodoměrné soustavy)
- kontrola a vyčištění klapek instalovaných v odpadních potrubích proti průniku potkanů
- elektropráce (zatím neshválené) - výměna schodiškových osvětlení za světla s automatickým postupným rozsvícením (úspora za vypínače, stará osvětlovací tělesa, el. energie)