

Usnesení z řádné členské schůze Bytového družstva Hovorčovická

konané dne 23. 11. 2017

1. Členská schůze (ČS) vyslechla a vzala na vědomí:

- Zprávu o účasti na ČS. Přítomno bylo až 49 členů, tj. 62,8 % celkové členské základny. Po celou dobu trvání počet přítomných členů BDH neklesl pod 50 % a ČS byla usnášeníschopná. Nebylo možné projednat bod programu vyžadující účast nejméně dvou třetin celkového počtu členů (schválení žádostí o připojení společných prostor k bytům a tomu odpovídající navýšení členských vkladů).
- Zprávu představenstva BDH o činnosti za období od 31. 5. 2017 do 20. 11. 2017.
- Zprávu o činnosti kontrolní komise BDH od 06/2017 do 11/2017.
- Zprávu o výsledcích hospodaření BDH za období leden - září 2017 včetně informací o stavech účtů BDH ke dni 15. 11. 2017 a stavu investičního úvěru ke dni 1. 11. 2017.
- Informaci o průběhu investiční akce "Nová vazníková střešní konstrukce, instalace solárního termického systému pro přípravu teplé vody, zateplení spodních bytů objektů Hovorčovická 1713 - 1715 a 1716 - 1718" od poslední členské schůze včetně údajů o nákladech na investiční akci, obdržených dotacích a dosažených úsporách.
- Informaci o plnění plánu oprav, údržby a investic za období od ledna do října 2017 včetně výhledu do konce roku.
- Informaci o stavu dlužného nájemného ke dni 30. 9. 2017.
- Informaci o péči o předzahrádky u vchodu 1718/19 včetně poděkování za tuto péči p. Petříkové, p. Pavlíkové, p. Koblasovi, p. Novákovi, p. Příbaňovi.

2. Členská schůze projednala a schválila:

- Program ČS předložený v pozvánce.
- Zapisovatele (Ing. J. Malý, Ing. H. Adamcová), komisi pro prezenci a hlasování (Mgr. A. Kubaščíková, Ing. H. Petříková, CSc., V. Sládková) a návrhovou komisi (Ing. J. Mačí, RNDr. V. Petr).
- Průběžné plnění úkolů představenstva BDH z usnesení minulých ČS.
- Plán činnosti kontrolní komise BDH na rok 2018.
- Nové znění Domovního řádu BDH.
- Odměnu DPÚ REVIT s.r.o. ve výši 5000 Kč za práce nad rámec uzavřených smluv.
- Plán oprav, údržby a investic na rok 2018 v tomto rozsahu:

Výdaje na investice:

• splátky úvěru vč. úroků		1 373 880 Kč
	celkem	1 373 880 Kč

Výdaje na drobné opravy:

• elektropráce		50 000 Kč
• topenářské opravy		50 000 Kč
• zednické práce		50 000 Kč
• rezerva		50 000 Kč
	celkem	200 000 Kč

- Rozpočet BDH včetně plánu oprav, údržby a investic na r. 2018 v tomto rozsahu:

Příjmy:

• nájem a úroky		2 150 000 Kč
• rozpuštění dl. zálohy		125 380 Kč
	celkem	2 275 380 Kč

Výdaje:

• výdaje na správu	701 500 Kč
• výdaje na drobné opravy	200 000 Kč
• výdaje na investice a velké opravy	1 373 880 Kč
celkem	2 275 380 Kč

- Usnesení z této členské schůze.

3. **Členská schůze vyzývá** členy BDH, kteří mají části společných prostor pod uzamčením a tuto skutečnost dosud nehlásili představenstvu BDH, aby tak učinili nejpozději do 31. března 2018 a současně sdělili, jakou formou chtějí uzamčené prostory využívat (pouze nájem nebo nájem + navýšení členského vkladu).

4. Členská schůze ukládá představenstvu BDH

- provést ve spolupráci s kontrolní komisí BDH do příští členské schůze kontrolu společných prostor domů s důrazem na společné prostory uzamčené nájemci jednotlivých bytů,
- prověřit možnosti zákazu parkování před garážemi v Hovorčovické ulici 15, 17, 22, 24 a 26.

V Praze dne 23. 11. 2017

Zapsali: Ing. Jaroslav Mačí v.r.

RNDr. Václav Petr v.r.