

Usnesení - rozhodnutí členské schůze Bytového družstva Hovorčovická (BDH), konané per rollam od 7. 12. 2020 do 28. 12.2020

Představenstvo BDH rozhodlo v souladu s článkem 55 Stanov BDH, že se podzimní členská schůze BDH v roce 2020 uskuteční způsobem per rollam. Důvodem k tomuto mimořádnému postupu byla epidemie COVID-19 a nutnost dodržet celostátně prováděná opatření k omezení epidemie.

Sdělení o tomto postupu ze dne 4. 12. 2020 nazvané „Jednání členské schůze BDH per rollam“ bylo členům BDH předáno do poštovních schránek, případně zasláno na dohodnuté doručovací adresy dne 7. 12. 2020, kromě toho bylo též den vyvěšeno na nástěnkách ve všech vchodech bytových domů BDH a na webových stránkách BDH. Členové BDH byli požádáni o vrácení vyplněných hlasovacích listů do 15 dnů od obdržení s tím, že termín ukončení hlasování je z organizačních a technických důvodů stanoven na 28. 12. 2020.

Současně se sdělením o konání členské schůze (ČS) per rollam byly členům BDH předány tyto dokumenty:

- *Hlasovací list člena BDH, který obsahoval texty návrhů rozhodnutí členské schůze včetně návrhu na složení komise pro prezenci a hlasování, která bude současně pracovat jako zapisovatelé, a návrhu na složení komise pro usnesení z ČS.*
- *Návrh Plánu činnosti kontrolní komise na rok 2021.*
- *Návrh rozpočtu BDH včetně plánu oprav, údržby a investic na r. 2021.*
- *Informace o činnosti orgánů a správce BDH (viz část II tohoto usnesení).*

Rozhodná většina se dle Stanov BDH v případě hlasování per rollam počítá z celkového počtu hlasů všech členů BDH. Pokud člen nedoručí ve stanovené lhůtě písemně vyjádření, platí, že s návrhem nesouhlasí.

Z důvodu možného doručení poštou byl příjem hlasovacích listů prodloužen z 28. 12. 2020 do 30. 12. 2020.

Na adresu BDH nebo do datové schránky BDH bylo do 30. 12. 2020 vráceno celkem 67 hlasovacích listů, to znamená, že hlasovalo 85,9 % členů BDH. Po věcné stránce byly všechny hlasovací listy prověřeny komisí pro prezenci a hlasování a všechny uznány za platné.

I.

Členská schůze BDH o předložených návrzích rozhodla takto:

1. Členská schůze BDH **schválila** komisi pro prezenci a hlasování ČS BDH a současně zapisovatele ČS BDH ve složení Jana Dušková, Hana Petříková, Vladislava Sládková, Jaroslav Mačí.

Pro: 66 hlasů, tj. 84,62 %

Proti: 11 hlasů, tj. 14,10 % (0 doručených, 11 nedoručených)

Zrželo se: 1 hlas, tj. 1,28 %

Členská schůze BDH **schválila** komisi pro vypracování usnesení ČS BDH ve složení Anna Kubaščíková, Jan Kurilla, Milan Maixner, Václav Petr, Jan Škrábek.

Pro: 67 hlasů, tj. 85,90 %

Proti: 11 hlasů, tj. 14,10 % (0 doručených, 11 nedoručených)

Zrželo se: 0 hlasů, tj. 0,00 %

2. Členská schůze BDH **schválila** „Plán činnosti kontrolní komise BDH na rok 2021“ v rozsahu dle předloženého návrhu.

Pro: 66 hlasů, tj. 84,62 %

Proti: 11 hlasů, tj. 14,10 % (0 doručených, 11 nedoručených)

Zrželo se: 1 hlas, tj. 1,28 %

Bytové družstvo Hovorčovická

Hovorčovická 1718/19, 182 00 Praha 8, IČO 25070631

Družstvo je zapsáno v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 2823.

3. Členská schůze BDH schválila „Rozpočet BDH (včetně plánu oprav, údržby a investic) na r. 2021“:

Příjmy:

•	Nájemné	2 150 000 Kč
•	Úroky ze spořicíh účtů	0 Kč
	Příjmy celkem	2 150 000 Kč

Výdaje:

Výdaje na správu:

•	Odměny orgánům BDH	154 500 Kč
•	Správce BDH	375 000 Kč
•	Vedení účetnictví	95 040 Kč
•	Daň z nemovitostí	104 000 Kč
•	Pojištění	29 000 Kč
•	Bankovní poplatky	6 500 Kč
•	Nájem pozemků	30 000 Kč
•	Údržba zeleně - zajištěná externě	20 000 Kč
•	Drobné výdaje a rezerva na právní výdaje	55 000 Kč
	celkem	869 040 Kč

Výdaje na drobné opravy:

•	Elektropráce	100 000 Kč
•	Topenářské opravy a vodoinstalace	200 000 Kč
•	Zednické práce	50 000 Kč
•	Rezerva	200 000 Kč
	celkem	550 000 Kč

Výdaje na investice:

•	Výměna vodoměrů	250 000 Kč
	celkem	250 000 Kč

Výdaje celkem 1 669 040 Kč

Pro: 64 hlasů, tj. 82,05 %

Proti: 13 hlasů, tj. 16,67 % (2 doručené, 11 nedoručených)

Zdrželo se: 1 hlas, tj. 1,28 %

II.

Členská schůze BDH byla informována o činnosti orgánů BDH a správce BDH těmito dokumenty:

- Zpráva o činnosti představenstva za období od minulé řádné ČS včetně informací o plnění usnesení minulých členských schůzí.
- Zpráva o činnosti kontrolní komise (KK) od minulé řádné ČS.
- Informace o výsledcích hospodaření BDH za období od ledna do září 2020 a o splacení dluhu.
- Informace o plnění plánu oprav, údržby a investic za období od minulé řádné ČS.

V Praze dne 30. 12. 2020

Usnesení - rozhodnutí ČS BDH zapsali:

Anna Kubaščíková v. r. Jan Kurilla v. r. Milan Maixner v. r. Václav Petr v. r. Jan Škrábek v. r.