

Usnesení z řádné členské schůze Bytového družstva Hovorčovická konané dne 29. 11. 2016

1. Členská schůze (ČS) vyslechla a vzala na vědomí:

- Zprávu o účasti na ČS. Přítomno bylo až 45 členů, tj. 57,7 % celkové členské základny. Po celou dobu trvání počet přítomných členů BDH neklesl pod 50 % a ČS byla usnášeníschopná.
- Zprávu představenstva BDH o činnosti za období od 8. 6. 2016 do 28. 11. 2016.
- Zprávu o činnosti kontrolní komise BDH od 06/2016.
- Zprávu o výsledcích hospodaření BDH za období leden - září 2016.
- Informaci o průběhu investiční akce "Nová vazníková střešní konstrukce, instalace solárního termického systému pro přípravu teplé vody, zateplení spodních bytů objektů Hovorčovická 1713 - 1715 a 1716 - 1718".
- Informaci o plnění plánu oprav, údržby a investic za období od ledna do října 2016 včetně výhledu do konce roku.
- Informaci o dlužnících.
- Informaci o plnění splátkového kalendáře sl. S. Soudské.
- Informaci o zavedení nového variabilního symbolu pro úhradu záloh a souvisejících náležitostech.
- Informaci Ing. Z. Hanyše o ukončení jeho členství v kontrolní komisi BDH na vlastní žádost.

2. Členská schůze projednala a schválila:

- Program ČS předložený v pozvánce.
- Zapisovatele (Ing. J. Malý, Ing. H. Adamcová), komisi pro prezenci a hlasování (Mgr. A. Kubaščíková, Ing. H. Petříková, CSc., V. Sládková) a návrhovou komisi (Ing. J. Mačí, RNDr. V. Petr).
- Průběžné plnění úkolů představenstva BDH z usnesení minulých ČS.
- Plán činnosti kontrolní komise BDH na rok 2017.
- Plán oprav, údržby a investic na rok 2017 v tomto rozsahu:

Výdaje na investice:

- | | |
|---|----------------------------|
| • výměna přívodního potrubí k vodoměrům (požadavek PVK) | 120 000 Kč |
| • splátky úvěru vč. úroků | 1 373 880 Kč |
| | celkem 1 493 880 Kč |

Výdaje na drobné opravy:

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| • elektropráce | 20 000 Kč |
| • topenářské opravy | 30 000 Kč |
| • zednické práce | 25 000 Kč |
| • rezerva | 50 000 Kč |
| | celkem 125 000 Kč |

- Rozpočet BDH včetně plánu oprav, údržby a investic na r. 2017 v tomto rozsahu:

Příjmy:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| • nájemné | 2 150 000 Kč |
| • úroky ze spořicíh účtů | 0 Kč |
| • rozpuštění dl. zálohy | 163 380 Kč |
| | celkem 2 313 380 Kč* |

* Není započtena potenciální dotace ve výši až 1 762 797 Kč, která by byla použita pro úhradu úvěru.

Výdaje:

• výdaje na správu	694 500 Kč
• výdaje na drobné opravy	125 000 Kč
• výdaje na investice a velké opravy	1 493 880 Kč
celkem	2 313 380 Kč

- Odměny členům BDH:

- *Ing. Hanyšovi ve výši 3000 Kč za dlouholetou činnost v kontrolní komisi BDH a za pomoc při přípravě rozúčtování tepla dle nové metodiky.*
- *Ing. Pacákovi ve výši 3000 Kč za pomoc při přípravě smluv s dodavateli stavby a se stavebním dozorem.*

3. Členská schůze ukládá představenstvu:

- 3.1 Analyzovat do termínu konání příští ČS právní stav možností ukládat sankce z prodlení úhrad nájmu a záloh na služby a připravit tomu odpovídající návrh změny nájemních smluv.
- 3.2 Předložit příští ČS možné varianty úpravy nájemného, kde se při předpokládaném snížení nákladů na teplo a teplou vodu sníží zálohy na tyto služby a zároveň se o tuto částku navýší nájemné tak, aby se celková měsíční platba členů BDH výrazně nezměnila.

4. Členská schůze rozhodla:

- odložit do příští ČS splátky poplatků z prodlení, které má dle platné Dohody o splácení dluhu dle splátkového kalendáře od 15. 12. 2016 platit S. Soudská,
- na příští ČS vyhodnotit platební morálku splácení standardního nájmu S. Soudské a rozhodnout o prominutí nebo částečném prominutí poplatků z prodlení.

5. Členská schůze zvolila do kontrolní komise BDH Ing. Janu Duškovou.

V Praze dne 29. 11. 2016

Zapsali: Ing. Jaroslav Mačí v. r.

RNDr. Václav Petr v. r.