

Informace o energetickém hospodářství

Teplá voda a vytápění

Cíle:

1. Určit spravedlivější cenu za teplou užitkovou vodu (TUV).
2. Nastavit a optimálně provozovat tepelnou soustavu.

V srpnu 2011 byl nainstalován měřič spotřeby tepla na ohřev užitkové vody. To umožní opustit dosavadní paušální způsob stanovení spotřeby tepla na teplou vodu. Návrh usnesení ČS:

ČS bere na vědomí, že od 1. ledna 2012 bude celková spotřeba tepla na výrobu teplé vody účtována podle měřiče, nikoliv podle ustanovení Vyhlášky č. 372/2001 Sb., § 6, odstavce 2.

Podle doporučení energetického auditora jsme dne 14. září 2011 zahájili vlastní „energetické manažerství typu tužka-papír hlava“ a prováděli denní a noční odečty 12. energetických hodnot (teplo, teploty, průtoky) a sledujeme průměrné denní teploty. K 11. listopadu 2011 máme v databázi 1080 údajů a přibývají další.

Sledování energetických hodnot mimo teplou sezónu, kdy celá spotřeba tepla jde na přípravu TUV, umožnilo vyhodnotit ztráty tepla při transportu TUV. Ztráty prodraží TUV zhruba na dvojnásobek, z toho většina (80%) je „daň“ za komfort mít TUV stále k dispozici (nucená cirkulace) a zbytek (20%) je „daň“ za to, že si nemusíme vodu ohřívat v bytě elektrickým proudem. Ztráty jsou vyšší, než předpokládá Vyhláška č. 372/2001 Sb., (§ 5, odstavec 2), a signál, že je třeba zabývat se lepší izolací rozvodů TUV. A to i přesto, že ztráty zhruba 8 měsíců přispívají k ohřevu domu.

Pro sledování ztrát tepla při dopravě TUV jsme objednali instalaci měřiče průtoku a teploty studené vody dodávané do soustavy.

Vytápění bylo zahájeno v neděli 9. října 2011. Během sezóny provádíme a budeme dále provádět optimalizaci nastavení denní a noční otopové křivky v závislosti na venkovní teplotě a na průměrné denní teplotě.

Pražská teplárenská zjistila, že jí vracíme příliš teplou vodu. Pro splnění odběratelské smlouvy musíme nechat vyčistit výměník od usazenin a vyměnit tepelnou sondu. Při pokusu o manuální regulaci došlo několikrát k výpadkům dodávky teplé vody, za což bychom se Vám rádi tímto omluvili.

Jakmile poklesne venkovní teplota, necháme provést kontrolu „zaregulování“ soustavy ústředního topení (TÚ) v bytech i ve společných prostorách. Termín bude oznámen na vývěskách. Bude vyvěšena i tabulka, kde zjistíte, na jakou teplotu místnosti budou nastaveny radiátory v jednotlivých místnostech vašeho bytu (uvedeny budou maximální teploty povolené vyhláškou). Umožnit přístup do bytu pro regulaci soustavy je povinností každého z nás. Je to však i v našem zájmu, protože v opačném případě Vyhláška č. 372/2001 Sb., § 4, odstavec 7 umožňuje velmi nevýhodné vyúčtování spotřeby tepla.

Zakoupili jsme dva speciální registrační teploměry, abychom mohli kontrolovat účinnost opatření při regulaci topné soustavy, včetně bytových radiátorů.

Zateplování

Cíle:

1. Dosáhnout úspor nákladů za teplo.
2. Vytvářet podmínky pro spravedlivější účtování tepla.

Na minulém ČS byla diskutována otázka dalších úspor zateplováním budov. Mimo jiné zde zazněly dva protichůdné názory: a) objednat odbornou studii (Ing. Cigánek), b) neutráct za drahé studie (Ing. Peňáz). Představenstvo se domnívá, že má dost informací, aby nemuselo objednávat energetickou studii.

Navrhujeme níže uvedené investice v příštích 5 letech. Považujeme to za zásadní předpoklad pro eventuelní účtování tepla podle bytových měřičů. V opačném případě by podstatným způsobem byli znevýhodněni nájemníci v 1. a 4. podlaží a v krajních bytech.

1. Tepelná izolace stropů v suterénech (ve třech etapách).
2. Tepelná izolace (spádovaná) plochých střech (má smysl dělat až při rekonstrukci střech).
3. Lepší tepelná izolace rozvodů vody a topení (bylo by vhodné provést při izolaci stropů v suterénech).

K bodu ad 1): V cenách roku 2011 činila nejnižší nabídka za izolaci stropů v suterénech celkem 528 400 Kč (873m²). Návratnost investice jsme v dnešních cenách propočítali na 33 let. Při ohlášeném zvýšení DPH u tepla na 17,5% a očekávaném průměrném nárůstu ceny tepla na dvojnásobek v následujících deseti letech vychází návratnost 16 let.

Ostatní

- Pražská teplárenská a.s. vyhlásila ceny tepla pro rok 2012. Průměrná cena bez DPH se zvyšuje o 0,8%. DPH se zvýší o 4 %. O důvod víc věnovat se šetření.
- Odstraněn propad zeminy v ústí topného kanálu.
- Provedena revize topného potrubí v propadlém topném kanálu. Závěr: Není nutno řešit preventivně.
- Objednána izolace všech šesti průřezů na střechy, kde docházelo k únikům tepla prouděním.
- **Veškeré snahy o úspory budou marné, pokud budeme neekonomicky větrat.**

Zpracovali Ing. Doležel, Ing. Dušek, dne 11. 11. 2011