

Nová pravidla pro účtování tepla začnou platit až od ledna 2016

Sněmovna včera schválila novelu zákona, která nově upravuje pravidla pro rozúčtování nákladů na teplo a teplou vodu v bytech. Snižuje také výši pokut za zpoždění s plněním povinností.

Novelu zákona upravujícího otázky související s užíváním bytů nyní dostane k projednání Senát. Poslanci odložili účinnost této novely o jeden rok až na 1. leden 2016.

Novela zavádí zmocnění ministerstvu pro místní rozvoj, aby vyhláškou určilo, jak se budou náklady na teplo a teplou vodu rozúčtovávat, a současně s tím stanovuje pro tuto vyhlášku základní pravidla.

Tyto náklady se budou moci v určitých případech rozúčtovat podle údajů na měřicích tepla a náklady na teplou vodu z údajů na vodoměrech. Takto rozúčtovat náklady bude možné na základě ujednání poskytovatele služeb se všemi nájemci, v případě druž-

stevních bytů se všemi nájemci, kteří jsou současně členy družstva, a u společenství vlastníků se všemi vlastníky.

Pokud se ale poskytovatel služeb, vlastníci jednotek nebo druž-

roval, že novela mimo jiné zatíží majitele domů i bytová družstva, protože je nutí pořídit měřicí zařízení v těch domech, kde dosud nejsou.

Pokuty se sníží

Předloha také snižuje nejvyšší pokutu pro případ, že by příjemce služeb, například vlastník bytu nebo jejich poskytovatel, nesplnil svoji povinnost ve stanovené lhůtě. Dosud činí pokuta 100 korun za každý den prodlení, nově se snižuje na 50 korun.

„Schválením této novely dojde alespoň částečně ke zmírnění předešlého zákona, který je při uplatňování pokut při neplnění povinností poskytovatele služeb či příjemce zbytečně přísný a zákonem stanovená výše pokuty značně vysoká. Sto korun na den se mi zdá skutečně příliš,“ komentovala schválení novely ministryně pro místní rozvoj Karla Šlechtová. (ČTK, svj)

Ministerstvo vyhláškou určí, jak se budou náklady na teplo a teplou vodu rozúčtovávat

stevníci nedohodnou, rozdělí se úhrada za teplo nebo teplou vodu na základní a spotřební složku. Základní se bude odvíjet od plochy bytu, spotřební od namerů na měřicích a vodoměrech. Bližší podrobnosti o poměru těchto složek a další detaily má stanovit ministerstvo pro místní rozvoj ve vyhlášce.

Předseda poslaneckého klubu ODS Zbyněk Stanjura včera va-

Průvo, 12. února 2015