

Informace pro členy BDH na členskou schůzi 12.6.2013

Vážení členové BDH, před členskou schůzí, bych Vám rád předestřel dvě zcela subjektivní úvahy i jako podnět pro eventuelní diskusi.

Úvaha 1 – informovanost členů BDH.

Na prosincové schůzi proběhla krátká diskuse, vyvolaná dotazem paní Šťastné, proč máme opravovat chodníky, když nám nepatří. Ing. Cigánek jí vysvětlil, že jsme je museli koupit, protože Benzina nabídla pozemek kolem krátkého domu včetně chodníků a že cena byla tak výhodná, že by bylo hloupé to nekoupit.

Žil jsem v domněnání, že solidárně hlasuji pro pozemek kolem krátkého domu. Na chodníky si ne a ne vzpomenout. Abych si to v hlavně srovnal, požádal jsem o doklady kolem nákupu pozemků. Peripetii jejich získávání nechtějte znát. Ale fakta. Pouze v informaci na schůzi v květnu 2005 se jasně, otevřeně a srozumitelně hovoří o koupi pozemku p.č. 963/2 kolem krátkého domu. Konec, ticho, pak se hovoří již jen bílko o pozemcích Benzina s.p. O chodnících se nedočtete jediné slovo! Nevím jak Vy, ale já osobně se cítím být uvedený v omyl. Určitě neúmyslně a pro blaho nás všech. Žádné chodníky by mě samozřejmě nevadily, pokud by se o nich otevřeně a férově hlasovalo. Proto cítím pachut' z takto organizované koupě pozemků, které moji rodinu stály 23800,-Kč. Přesto že moje rodina zaplatila, stejně nám část pozemků po sedmi letech stále nepatří a kdo ví zda patřit budou.. Stále jen slyším: „Je to v jednání“

Úvaha 2 – nerespektování rozhodnutí členských schůzí.

Posledním případem je zateplení stropů garáží. Přes zamítnutí členskou schůzí v květnu 2012, bylo svévolně představenstvem podsunuto toto zateplení do plánu oprav v prosinci 2012. To se nedělá, tomu se lidově říká podraz. Na schůzi jsem sdělil, že se cítím podvedený. Na popud Ing. Malého, jehož strop je zateplený se znovu hlasovalo a opět bylo zateplení stropů zamítnuto. Pro mě osobně je takové hlasování svaté a bez výhrad se mu podřizuji. Navíc jsem přesvědčený o moudrosti kolektivního rozumu. V tomto případě asi většina intuitivně cítí, že zateplení stropů + nové zaizolování potrubí za cca 2mil Kč je příliš drahá legrace, a že téměř stejný výsledek by přineslo zateplení vrat, které se dá odhadnout asi na desetinu, tedy kolem 200tis. Kč. Navíc by zůstalo teplo v garážích a vytápělo byt nad ní. Zateplování stropů suterénních sklepů je nutno považovat za skutečnou hovadinu a vyhazování našich peněz oknem. Samozřejmě že také chápou členy BDH nad garážema, že hlasují jak hlasují. Ale při poctivém zamyšlení musí cítit, že jejich hlasování o takovém mrhání penězi, zejména těch druhých, není OK. V objektivním náhledu jim brání zřejmě i technická neznalost. Čtete proto prosím výpočet vašeho souseda ing. Kuchynky na druhé straně.

Opakuji, že členská schůze 2x hlasováním zamítla zateplení stropů garáží a suterénů. Přesto ho předkládá představenstvo znovu, tentokrát zakamuflované v technické studii Ing. Kudelky. A scénář se opakuje. Stejně jako u chodníků, zase jeden balík společně se zateplením střech. A nahozené parametry studie ing. Kudelky zaštitěné představenstvem řvou téměř do nebe:

- 44,8% úspor ?? Neuvěřitelné číslo jak co do přesnosti výpočtu, tak co do velikosti úspor. Pokud panové vysílají na schůze manželky, zkuste technicky si tuto cifru doma rozebrat, než manželku na schůzi vyšlete. Možná dojdete k závěru že je vycucaná z prstu a nebo se chystá představenstvo zastavit na zimu topení.
- 10 mil. Kč rovněž úžasné číslo. Škoda jen, že se týká peněženek každého z Vás ve výši 125 tis. Kč!!! Ze 7.5 mil. v zamítnutém plánu oprav v prosinci 2012 lehce přeskočilo představenstvo na 10mil. Možná ten Langer remcá již jen z podstaty a pro Vás 10 mil., nebo 125 tis. je pakatel. I to je možné.
- Bez předložení studie, jen tak z fleku, po projevu pana Kudelky, se očekává, že budete hlasovat a opět bílko o 10ti milionech!! Vždyť o co jde, je to jenom třetina toho, co jste dali za byty. Ale hlavně, když se nepodařilo protlačit zateplování stropů garáží dvakrát proč by se to nepodařilo potřetí, v balíku zelená úsporám.

Je to výsměch, umanutost nebo snad dobro, které musí představenstvo vykonat pro členy BDH stůj co stůj. Nebo je to cesta do pekel dlážděná dobrými úmysly. Budu se těšit na eventuální diskusi (možná již v režii náhubkových pravidel) a samozřejmě na Vaše hlasování.

S úctou Ing. Oldřich Langer člen BDH

V Praze dne 12.6.2013

