

Bytové družstvo Hovorčovická se sídlem Hovorčovická 1718/19 Praha 8, IČ 25070631,
zapsáno v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 2823

Zpráva o kontrole účetnictví a činnosti kontrolní komise BDH od 11/2013

Kontrolní komise BDH pracovala celou dobu ve složení: Cigánek, Hanyš, Petříková. V daném období se uskutečnilo 5 řádných zasedání (21.01.14, 12.02.2014, 27.03.14, 05.04.2014+24.04.2014 a 14.05.2014). Dále proběhla jedna prohlídka areálu BDH (05.04.2014) a jedno jednání s představenstvem BDH (14.05.2014).

Kontrolní komise BDH provedla kontrolu účetnictví a hospodaření BDH za rok 2013 a projednala její výsledky na svých zasedáních dne 05.04.2014 a 24.04.2014. Věcné nedostatky ve vedení účetnictví nebyly zjištěny. Kontrolní komise BDH ocenila kvalitní práci ekonomky BDH a účetní. Výsledky této kontroly byly projednány s představenstvem BDH na společném zasedání dne 14.05.2014.

Stanovisko kontrolní komise BDH:

Účetnictví Bytového družstva Hovorčovická bylo za účetní období - kalendářní rok 2013 vedeno v souladu se zákonem o účetnictví a s platnými postupy účtování a vyjadřuje účetní stav majetku a hospodaření BDH. Kontrolní komise BDH navrhuje schválit řádnou účetní závěrku účetního období - kalendářní rok 2013 včetně návrhu představenstva BDH na vypořádání výsledku hospodaření. Kontrolní komise BDH však upozorňuje, že majetkové účty BDH jsou správné jen za předpokladu trvání vlastnictví pozemků, jejich právní stav je však stále nejasný.

Kontrolní komise BDH se zabývala měřením spotřeby studené a teplé vody. Hodnoty odečtů studené vody byly zpracovány do tabulkové podoby včetně přepočtu na stejné období 365 dní. Výsledky ukazují odchylky od výsledků měření dodavatele firmy Veolia, které kolísají v rozmezí od 6,1 – 18,1 %, příčina zatím nebyla zjištěna, fyzickou kontrolou společných sklepních chodeb BDH nebylo zjištěno neidentifikované odběrové místo.

Kontrolní komise BDH spolupracovala na mimořádné kontrole spotřeby elektřiny nebytových prostor dne 12.03.2014, ve třech garážích byly zjištěny zapojené mrazáky.

KK BDH se zabývala analýzou spotřebou režijní elektřiny naúčtovanou od firmy Pražská energetika. Výsledky byly zpracovány do tabulkové podoby. KK BDH upozornila představenstvo BDH na možnou nehospodárnost vzniklou použitím nevhodné sazby odběru elektřiny pro vchod č. 19 s výměňkovou stanicí. Potenciální úspora je v současných cenách pravděpodobně vyšší než zjištěný neoprávněný odběr v garážích.

Kontrolní komise BDH provedla v 04/2014 první plánovanou pololetní inventarizaci pokladní hotovosti BDH, závady nebyly zjištěny. Další plánovaná inventarizace pokladní hotovosti BDH bude provedena na podzim 2014.

Kontrolní komise BDH provedla dne 05.04.2014 prohlídku areálu BDH za účasti člena představenstva a správce BDH, výsledky byly předány k řešení představenstvu BDH v zápisu z jednání KK BDH ze dne 05.04.2014

V souvislosti s kontrolou hospodaření BDH za rok 2013 byla také provedena tematická kontrola plnění povinností BDH vyplývajících ze zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících (účinný od 01.01.2014). Veřejný rejstřík nahrazuje původní obchodní rejstřík. Bylo zjištěno, že BDH neplní zákonnou povinnost předkládat listiny do Sbírký listin. Jedná se o zveřejňování účetní závěrky, což ukládá zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví, poslední údaje v bývalém obchodním rejstříku jsou k dispozici z roku 2008.

Zapisovatelka: Petříková
Předsedající: Cigánek

