

Zpráva o kontrole účetnictví a činnosti kontrolní komise BDH od 12/2020 do 06/2021

Kontrolní komise BDH pracovala v období od 12/2020 do 06/2021 ve stejném zvoleném složení: Jana Dušková, Hana Petříková, Vladislava Sládková. V daném období se uskutečnila všechna jednání distančně z důvodu COVID-19. Bylo zpracováno 6 zápisů za jednotlivé měsíce (01/2021, 02/2021, 03/2021, 04/2021, 05/2021, za období 01. 06. - 14. 06/2021), nekonalo se žádné společné jednání s představenstvem BDH.

Kontrolní komise BDH provedla kontrolu účetnictví a hospodaření BDH za rok 2020. Věcné nedostatky nebyly zjištěny, formální připomínky k doložení objednávek u dvou faktur. KK BDH velmi kladně hodnotí práci paní Hlaváčkové i dalších odpovědných osob za doložení správnosti účetních dokladů, a to představenstvo BDH a správce BDH.

Stanovisko kontrolní komise BDH k účetnictví BDH za rok 2020:

účetnictví Bytového družstva Hovorčovická bylo za účetní období - kalendářní rok 2020 vedeno v souladu se zákonem o účetnictví a s platnými postupy účtování a vyjadřuje účetní stav majetku a hospodaření BDH. Kontrolní komise BDH navrhuje schválit řádnou účetní závěrku účetního období - kalendářní rok 2020 včetně návrhu představenstva BDH na vypořádání výsledku hospodaření.

KK BDH provedla kontrolu inventarizace pokladní hotovosti v 05/2021, žádné závady nebyly zjištěny. Další kontrolu inventarizace pokladní hotovosti provede místopředsedkyně KK BDH před podzimní ČS BDH, pokud bude možno.

KK BDH dostala sestavu od firmy ISTA za rok 2020. Paní Dušková vypracovala analýzu naměřených výsledků se zaměřením na ověření odchylek k průměru, včetně porovnání s výsledky roku 2018, kterou dostalo také představenstvo BDH v e-mailu ze dne 11. 06. 2021 (porovnání je provedeno na základě údajů roku 2020 k údajům roku 2018):

- zvýšil se počet bytových jednotek, které nedosáhly hodnoty 0,79, a to o pět
- snížil se počet bytových jednotek s průměrem v rozsahu 0,8 - 1,05, a to o čtyři
- snížil se počet bytových jednotek s průměrem nad 01,05, a to o jednu.

KK BDH projednala věcný obsah připomínek k rozúčtování nákladů na teplo a teplou vodu, na které podatelé odpovídalo vedení BDH. Po věcné stránce je nutné vycházet ze zákona č. 61/2013 Sb. a vyhlášky č. 269/2015 Sb. Mezi tyto náklady na teplo a teplou vodu dle § 2, bod d) nepatří revize zařízení a součástí domu a odpisy domu, popřípadě další podobné položky (např. výměna regulačních ventilů), jinak lze v podstatě zahrnout všechny náklady, které prokazatelně souvisí s přípravou tepla a teplé vody, včetně oprav a havárií.

Naopak sporné jsou některé paušální náklady na různé servisní firmy včetně měření čehokoliv. Každá faktura by měla být on line řádně posouzena, do vyúčtování lze zahrnout také jen její část, přehled nákladů pro členy BDH zdůvodnit. KK BDH souhlasí s názorem představenstva BDH, že případné použití fondu oprav na dofinancování zvýšených nákladů na teplo a teplou vodu by znamenalo omezení zdrojů pro investice a rekonstrukce v BDH.

KK BDH dostala v daném období originální stejnopis písemného podání adresovanému představenstvu BDH týkající se sekání trávníku za krátkým domem. KK BDH provedla okamžitě kontrolu na místě a zjistila, že popsaný stav odpovídá uvedeným skutečnostem včetně zápachu ze zanechaného valu trávy. Předsedkyně KK BDH o této záležitosti ihned hovořila s předsedou představenstva BDH a žádala řešení, zejména okamžité odstranění posekané trávy.

Zpracovala: Hana Petříková, v. r.