

**Podklady pro členskou schůzi BDH konanou dne 23.06.2014**

**Zpráva o výsledcích hospodaření za období leden - prosinec 2013**

**I. Výkaz zisků a ztrát**

Výsledky hospodaření BDH za období rok 2013 vyplývající z výkazu zisků a ztrát jsou následující (tis.Kč):

|   | Pozn.              | 2013           | 2012           |
|---|--------------------|----------------|----------------|
| <b>Výnosy:</b> Tržby za nájemné                 |                    | 2 118,1        | 2 127,3        |
| Úroky z vkladů                                  |                    | 17,9           | 17,1           |
| Mimořádné výnosy                                |                    | 0,0            | 0,0            |
| <b>Výnosy celkem</b>                            |                    | <b>2 136,0</b> | <b>2 144,5</b> |
| <b>Náklady:</b> Opravy a údržba (vč. materiálu) | rozpis viz příloha | 725,6          | 330,3          |
| Služby BDH (správa, účet. ost.služ.)            |                    | 382,0          | 377,2          |
| Nájmy pozemků                                   |                    | 28,3           | 32,4           |
| Odměny členům org. BDH                          |                    | 120,0          | 120,0          |
| Zákonné odvody z odměn                          |                    | 0,0            | 10,8           |
| Daně a poplatky                                 |                    | 51,6           | 51,6           |
| Pojištění a ost. prov.náklady (příspěvky)       |                    | 42,9           | 42,9           |
| Odpisy  |                    | 1 184,9        | 1 176,9        |
| Bankovní poplatky                               |                    | 7,8            | 7,7            |
| Mimořádné náklady                               |                    | 0,0            | 0,0            |
| Daň z příjmů                                    |                    | 1,9            | 1,7            |
| <b>Náklady celkem</b>                           |                    | <b>2 545,1</b> | <b>2 151,5</b> |
| <b>Hospodářský výsledek</b>                     |                    | <b>-409,1</b>  | <b>-7,1</b>    |

Pozn.:

Od r. 1999 byla tvorba rezervy (fond oprav) z nájmu převedena do dlouhodobých záloh na základě metodického výkladu Svazu bytových družstev. Tvorba dlouhodobých záloh již není zohledňována v nákladech, objevuje se pouze jako změna rozvahové položky.

Celková bilance tržeb za nájemné (ekonomicky oprávněné nákl., nedaněné) a tvorby dl. záloh je následující (tis. Kč):

|                              | 2008           | 2009           | 2010           | 2011           | 2012           | 2013           | Roz.13-12   |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|
| Tržby nájemné                | 1 906,8        | 1 996,7        | 1 923,6        | 1 900,1        | 1 806,4        | 1 806,4        | 0,0         |
| Tvorba dl. zálohy            | 215,4          | 126,0          | 202,5          | 317,1          | 320,9          | 311,7          | -9,2        |
| <b>Celkem nájem a dl. zá</b> | <b>2 122,2</b> | <b>2 122,7</b> | <b>2 126,1</b> | <b>2 217,1</b> | <b>2 127,3</b> | <b>2 118,1</b> | <b>-9,2</b> |

## II. Rozvaha

Jednotlivé položky rozvahy BDH byly k 31.12.2013 následující (v tis.Kč):

|                            | 12/2013       | 12/2012       | Rozdíl      | Poznámka                      |
|----------------------------|---------------|---------------|-------------|-------------------------------|
| <b>Aktiva celkem</b>       | <b>34 397</b> | <b>34 699</b> | <b>-302</b> |                               |
| A. Pohled. za upsaný VK    | 0             | 0             | 0           |                               |
| B. Dlouhodobý majetek      | 27 522        | 28 507        | -985        | odpisy za rok 2013            |
| C. Oběžná aktiva           | 6 817         | 6 106         | 712         |                               |
| z toho: C I. Zásoby        | 0             | 0             | 0           |                               |
| C III. Krát.pohledávky     | 2 223         | 2 247         | -23         |                               |
| Nevyúčt. nákl. na služby   | 2 155         | 2 137         | 18          | vč. vody za 10/2013 - 01/2014 |
| Daňová pohl. za státem     | 0             | 0             | 0           |                               |
| Nesplacené nájem           | -52           | 17            | -69         |                               |
| Vícenákl. na stoupačky     | 0             | 0             | 0           |                               |
| Podnájem                   | 30            | 35            | -5          |                               |
| Zálohy na energie a provoz | 90            | 58            | 33          |                               |
| Nespl. dl. záloha pozemky  | 0             | 0             | 0           |                               |
| C IV. Fin.majetek          | 4 594         | 3 859         | 735         |                               |
| D. Časové rozlišení        | 57            | 86            | -29         | vodoměry na 5 let-            |

|                                   |               |               |             |                            |
|-----------------------------------|---------------|---------------|-------------|----------------------------|
| <b>Pasiva celkem</b>              | <b>34 397</b> | <b>34 699</b> | <b>-302</b> |                            |
| A. Vlastní kapitál                | 32 218        | 32 618        | -400        |                            |
| z toho: A I. Základní kapitál     | 28 216        | 28 216        | 0           |                            |
| A II. Kapit. fondy                | 0             | 0             | 0           |                            |
| A III. Fondy ze zisku             | 4 411         | 4 409         | 2           |                            |
| Nedělitelný fond (zápisné)        | 82            | 80            | 2           | nové členství - p. Škrábek |
| Statutární fond byt. hosp.        | 4 329         | 4 329         | 0           |                            |
| A IV. HV z min.let                | 0             | 0             | 0           |                            |
| A V. HV běž. obd.                 | -409          | -7            | -402        |                            |
| B. Cizí zdroje                    | 2 169         | 2 081         | 88          |                            |
| z toho: B II. Dlouh. závazky      | 0             | 0             | 0           |                            |
| Dlouhodobé zálohy z nájmu         | 0             | 0             | 0           |                            |
| Dlouhodobé zálohy z úroků         | 0             | 0             | 0           |                            |
| B III. Krát. závazky              | 2 169         | 2 081         | 88          |                            |
| Nevyúčtované zálohy na služby     | 1 942         | 1 935         | 7           |                            |
| Nezaplacené faktury               | 178           | 135           | 43          |                            |
| Nezaplacené daně státu, jiné záv. | 49            | 11            | 38          | DPP, daň z příjmů          |
| B IV. Bank. úvěry                 | 0             | 0             | 0           |                            |
| C. Časové rozlišení               | 10            | 0             | 0           | zádržné schody             |

## III. Závěr

Účetní závěrka byla provedena řádně se všemi náležitostmi dle platných zákonů ČR.

Inventarizace majetku a závazků byla provedena dne 28.2.2014.

Daňové přiznání bylo předáno na Finanční úřad Praha 8 dne 24.3.2014.

Daň ve výši 1.900,- Kč byla uhrazena dne 27.3.2014.